



Raadsronde Peilvoorstel aan- en verkoop gronden infrastructuur ter afwikkeling van plan Scharn-Noord

Besluitenlijst

Onderwerp	Aan- en verkoop gronden infrastructuur ter afwikkeling van plan Scharn-Noord
Datum Behandeling	23 oktober 2018
Portefeuillehouder	Wethouder Krabbendam
Aanwezig	12 bezoekers.
Woordvoerders	Willems (SPM), Hameleers (PVM), Frijns (SAB), Janssen (CDA), De Kandelaar (D66), Van der Gugten (GroenLinks), Van Lune (PvdA), Van de Wouw (VVD), Bronckers (50PLUS).
Voorzitter	John Steijns
Secretaris	Maurice Cobben
Samenvatting en afspraken	<p>Op hoofdlijnen hebben fracties moeite met drie thema's:</p> <ol style="list-style-type: none">1. De consequenties die de grondtransactie teweeg zal brengen, met name ten aanzien van de realisering van de doorgangsweg Armand Maassenstraat/Ambyerstraat-Zuid2. De uitslag van het natuuronderzoek is nog niet gedeeld met de raad3. De ontbrekende communicatie met de omwonenden. <p>In deze peilronde wordt de raad in de gelegenheid gesteld om wensen en bedenkingen kenbaar te maken ten aanzien van de één op één verkoop welke onderdeel is van de voorgestelde grondtransactie waarbij het college afwijkt van het geldend gronduitgiftebeleid. Deze grondtransactie aan de Armand Maassenstraat is ter uitvoering van een eerder door de raad vastgesteld en onherroepelijk bestemmingsplan. Het college heeft immers de opdracht raadsbesluiten uit te voeren. Over de uitvoering van het werk waarvoor de grondtransactie nodig is zal zorgvuldig met de buurt/omwonenden worden gecommuniceerd. De wethouder geeft aan dat de aan te leggen weg een doodlopende weg zal worden. Daarmee wordt voor een belangrijk deel tegemoet gekomen aan de wens van de omwonenden.</p> <p>Het Natuuronderzoek is afgerond en wordt op 24 oktober gedeeld met de gemeenteraad via de dagmail. Het resultaat van het onderzoek is dat qua natuurwaarden geen sprake is van een bijzondere situatie. Er is tenminste wel een das signaleerd. De wethouder geeft de garantie dat zorgvuldig wordt omgegaan met deze das(en). De das(sen) is/zijn echter geen beletsel om de gebiedsontwikkeling door te voeren.</p>



Gemeente Maastricht

GEMEENTERAAD

Toezeggingen

1. De doorgangsweg Armand Maassenstraat/Ambyerstraat-Zuid wordt niet gerealiseerd doch wordt uitgevoerd in een doodlopende weg.
2. Er wordt een garantie afgegeven dat uiterst zorgvuldig worden omgegaan met gesignaleerde das(sen).
3. Ontwikkelingen worden gecommuniceerd met de omwonenden/buurt.